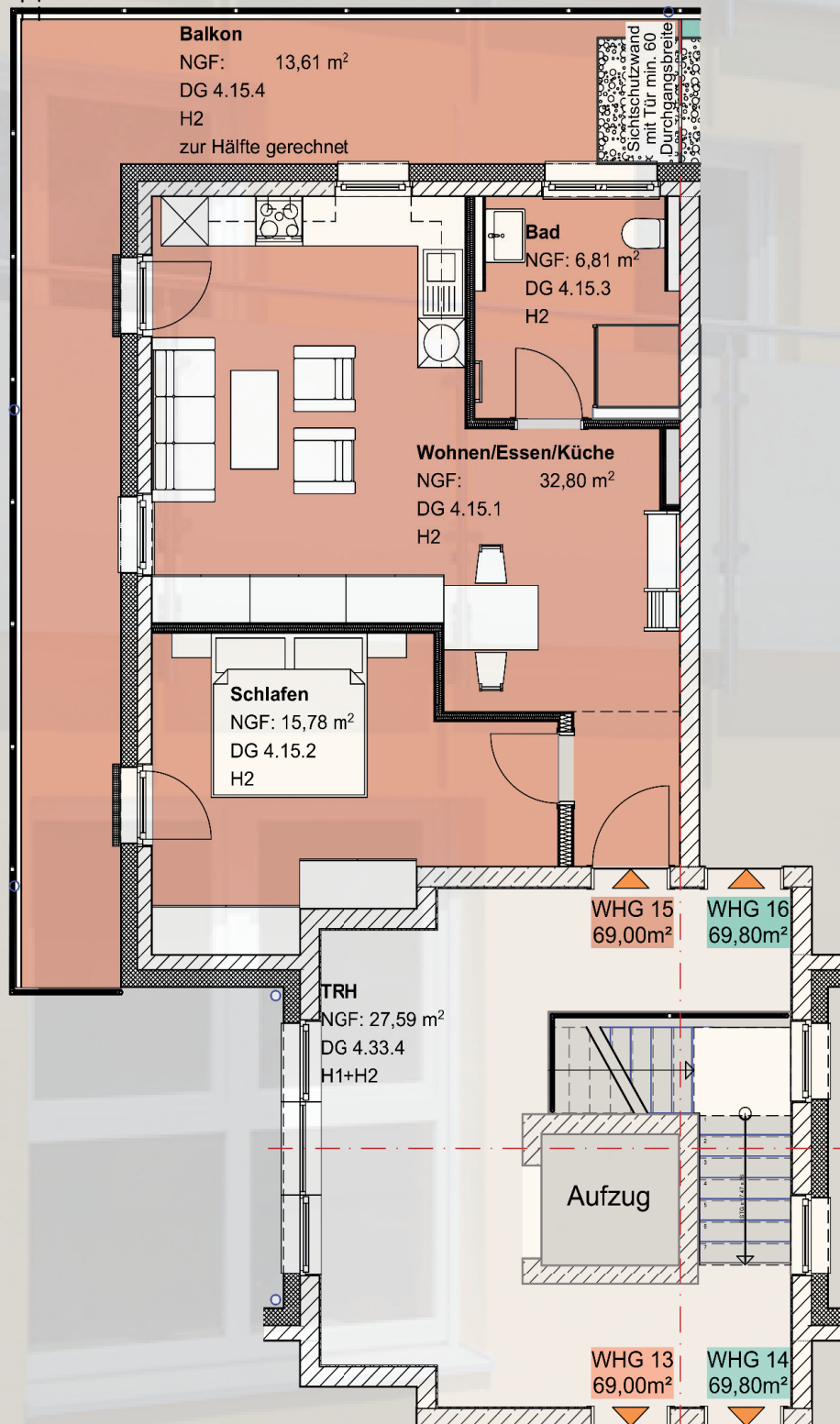


2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung (begrüntes Flachdach, keine schrägen Wände) in Herzogenaurach Neubau

2-Zimmer-Wohnung in der Hans-Sachs-Straße in Herzogenaurach! Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (Flachdach), eines modernen vierstöckigen Gebäudes und bietet auf einer Fläche von 69 Quadratmetern ausreichend Platz. Zudem ist die Wohnung im 3. Stock gelegen und dank eines Aufzugs bequem erreichbar. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, einem weiteren Zimmer, sowie ein modernes Badezimmer.

Während der Wohnung kein Balkon oder Terrasse beigemessen ist, bietet sie dennoch viel Platz für die individuelle Gestaltung. Ein weiteres Highlight ist ein zugewiesener Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Zudem steht Ihnen ein Keller zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche öffentliche Verkehrsanbindungen. Der nächste Supermarkt, ist nur 550 Meter entfernt. Darüber hinaus liegt der Kindergarten/ Kinderhort nur 90 Meter entfernt, während die Carl-Platz-Schule (Grundschule) in nur 150 Metern erreichbar ist. Der Wiwaweiher-Park liegt nur 300 Meter entfernt und bietet einen schönen Ort zum Entspannen und Spielen für die Kinder.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein hohes Maß an Komfort und Raum für die Familie, sondern auch eine sehr gute Anbindung an zentrale Einrichtungen.



Haus 2 Wohnung Nr. 15

Wohnfläche 55,28m²
+ Balkon zur Hälfte gerechnet 13,61m²
Wohnfläche gesamt 68,89m²

AN: Wohnung 15	ZEICH - NR:20_2020 Anlage Nr. A-1.13.15	BAUVORHABEN: Neubau von MFH Hans-Sachs-Straße 4-8 91074 Herzogenaurach Flur-Nummer: 1007/3 Gemarkung Herzogenaurach	BAUHERR: Baugenossenschaft Eintracht eG Erlangerstr. 20 91074 Herzogenaurach	ARCHITEKT: Planungsbüro Wenisch Architekt Ralf Wenisch Hauptstraße 15 91074 Herzogenaurach fon: 09132-836152	planungsbüro	DATUM: 25.03.2025 M: 1:100
-----------------------	--	---	--	--	--------------	--------------------------------------